

Reno Vest

# Ny driftsbygning - Andøya

DEL II Kontraktsgrunnlaget

# Innholdsfortegnelse

A.	Generell del.....	2
A.1	Innledning .....	2
A.2	Kort om kontraktsarbeidets omfang.....	2
A.3	Organisasjon og entreprisemodell .....	2
A.4	Dokumentliste .....	2
B.	Kontraktsbestemmelser .....	3
B.1	Alminnelige kontraktsbestemmelser .....	3
B.2	Spesielle kontraktsbestemmelser .....	3
B.3	Seriøsitetsskrav .....	3
C.	Tekniske krav.....	6
C.1	Tekniske rammebetingelser .....	6
C.2	Teknisk beskrivelse .....	7
C.3	Tegninger og modeller .....	7
D.	Krav til byggeprosessen .....	7
D.1	Administrative rutiner.....	7
D.2	Kvalitetssikring .....	7
D.3	Sikkerhet, helse, og arbeidsmiljø .....	8
D.4	Øvrige krav til byggeprosessen.....	8
E.	Frister og dagmulker .....	8
E.1	Frister.....	8
E.2	Dagmulker.....	9
E.3	Fremdriftsplanlegging .....	9
F.	Vederlaget.....	9
F.1	Prissammenstilling .....	9
F.2	Regningsarbeider .....	9
F.3	Påslag for side- og underentrepriser .....	9
F.4	Opsjoner .....	9
F.5	Regulering .....	9
G.	Oppdragsgivers ytelser .....	10
	Vedlegg.....	10

## A. Generell del

### A.1 Innledning

Dette kontraktsgrunnlaget gjelder totalentreprise for prosjektering og oppføring av ny driftsbygning for Reno Vest IKS ved gjenvinningsstasjonen på Andenes. Prosjektet gjennomføres i henhold til NS 8407:2011.

Bygget skal gi ansatte og driftspersonell tilfredsstillende garderobe-, sanitær- og pausefasiliteter, med tydelig skille mellom ren og skitten sone. Bygget skal bidra til å oppfylle krav i arbeidsmiljøloven og relevante HMS-forskrifter.

Opsjon som inngår i kontrakten, er beskrevet i punkt F.4 og omfatter hjørnevindu (jf. Del III pkt. 1.7

### A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Kontraktsarbeidet omfatter:

- Grunn- og fundamenteringsarbeider, inkl. nødvendig sprengning
- Oppføring av bygg (BRA ca. 105,4 m<sup>2</sup>, BYA ca. 124 m<sup>2</sup>)
- Utomhusanlegg inkl. VA-tilkobling, utendørs belysning og 2 stk. el-billadere
- Rigg og drift, vinterdrift og sluttrensjøring
- FDV-dokumentasjon og opplæring av driftspersonell
- Ansvarlig søker for ferdigattest og Arbeidstilsynets samtykke

### A.3 Organisasjon og entreprisemodell

Entrepriseform	Totalentreprise - NS 8407:2011
Oppdragsgiver	Reno Vest IKS
Byggherrens representant	Kåre Lykseth
Oppdragsleder	Hinnstein AS, Lisa Johansen
Arkitekt	Hinnstein AS, Sanne Magnussen
Totalentreprenør (TE)	Uavklart
Koordinering	Totalentreprenør har ansvar for SHA-koordinering, prosjektering og utførelse.
Byggeleder	Christoffer Olsen

#### A.3.1 Entrepriseoppdeling

#### A.3.2 Byggherrens organisasjon

#### A.3.3 Totalentreprenørens organisasjon

### A.4 Dokumentliste

Dokument	Innhold	Dato
Signert kontrakt – Byggblankett 8407 A	Avtaledokument	Ved kontraktsinngåelse

Del I - Konkurransbeskrivelse	Innbydelse, prosedyre, kvalitetskrav og tildelingskriterier	29.05.2026
Del II - Kontraktsgrunnlaget	Dette dokumentet	29.05.2026
Del III- Funksjonsbeskrivelse	Funksjonskravene til prosjektet	22.05.2026
Del II F1 - Prisskjema	Komplett prisskjema med poster og opsjoner	29.05.2026
Del III D3 - SHA-plan		22.05.2026
Tegninger	A.10.00.001 Situasjonsplan A.20.01.001 Plan 1. etasje A.40.00.001 Snitt A.42.00.001 Fasader	17.04.2026

Ved motstrid gjelder rekkefølgen ovenfor.

## B. Kontraktsbestemmelser

### B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Kontrakten reguleres av NS 8407:2011 - Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser. Standardens bestemmelser gjelder med de presiseringer som fremgår av dette dokument.

NS 8407:2011 gjelder i sin helhet med mindre annet er spesifikt angitt i punkt B.2. I tilfelle motstrid mellom NS 8407:2011 og de spesielle kontraktsbestemmelsene i punkt B.2, gjelder de spesielle bestemmelsene.

### B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

### B.3 Seriøsitetskrav

#### B.3.1 HMS-kort

Alle arbeidstakere skal bære lett synlig et gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema og aksepteres ikke som HMS-kort. Arbeidstakere som ikke har slikt HMS-kort vil bli bortvist fra byggeplassen. Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

### B.3.2 Sikkerhetsstillelse og forsikring

Totalentreprenøren skal stille sikkerhet i henhold til NS 8407, tilsvarende 10 % av kontraktssummen. Forsikring dokumenteres senest 14 dager etter kontraktsinngåelse og dekke alle arbeidere frem til overtakelse.

### B.3.3 Kontraktsmedhjelp

TE skal innhente HMS-egenerklæring og skatteattest fra alle underentreprenører. Bruk av underentreprenører skal varsles skriftlig til byggherre.

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 40 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. Kravet kan også oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land. I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier.

### B.3.4 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

Påslag ved tiltransport: 10%

Påslag for byggeplassadministrasjon: 5%

### B.3.5 Prosjektering og offentlige tillatelser

TE overtar fullt prosjekteringsansvar fra forprosjektnivå. Arbeidstegninger oversendes byggherre minimum 3 uker før oppstart av arbeid. TE søker om ferdigattest og Arbeidstilsynets samtykke. Hinnstein AS er ansvarlig søker for rammetillatelse.

### B.3.6 SHA og arbeidsmiljø

Byggherre har utarbeidet SHA-plan (datert 27.05.2026). TE skal oppdatere denne gjennom hele byggeperioden.

Leverandøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger. Leverandøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, leverandørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Leverandøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko. For å unngå at det skjer ulykker fordi ikke alle forstår informasjonen som blir gitt, gjelder følgende:

- Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.

- Alle på byggeplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA, sikkerhetsdatablader, bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr, varselskilter mv. Materialet skal foreligge på det språk vedkommende arbeidstaker bruker som morsmål, såfremt arbeidstakeren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan byggherren heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om heving om så ikke skjer. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om leverandøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at leverandøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler leverandøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Leverandøren kan ikke ha flere enn to ledd underentreprenører i kjeden under seg, jf.

Anskaffelsesforskriften § 8-13 og § 19-3/ forsyningsforskriften § 7-8.

Ved vesentlig mislighold kan byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

Leverandørens bruk av enkeltpersonforetak skal begrunnes skriftlig. Bruk av bemanningsselskap skal varsles byggherren og er underlagt arbeidsmiljøloven, herunder kravet om likebehandling i § 14-12a. Byggherren kan bare nekte bruk der han har saklig grunn.

### B.3.7 Endringer og vederlagsjusteringer

Endringer skal varsles skriftlig og godkjennes av byggherre.

Samlet endringsomfang skal ikke overstige 25 % av kontraktssummen uten skriftlig avtale.

### B.3.8 Krav til lønn og arbeidsvilkår

Totalentreprenøren skal sikre at alle arbeidstakere, inkl. innleide og underentreprenørenes ansatte, har lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med gjeldende allmenngjøringsforskrifter eller gjeldende landsomfattende tariffavtale for bransjen. Lønn skal utbetales via bank. TE plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkår med kopi av arbeidsavtale, lønnsslipp og timelister.

### B.3.9 Språkkrav

All kommunikasjon mellom nøkkelpersoner skal foregå på norsk. Minst en person på hvert arbeidslag skal gjøre seg forstått skriftlig og muntlig på norsk. Alle på byggeplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring og relevante HMS-instrukser.

## C. Tekniske krav

### C.1 Tekniske rammebetingelser

Regelverk og standarder	TEK17, NS 3420, NS 3451, NS 8175, NS 8407, NEK 400, NEK 700, NBI byggdetaljblader, våtromsnormen
Brann- og risikoklasse	Risikoklasse 2, brannklasse 1
Tiltaksklasse	Primært tiltaksklasse 1. TE sikrer riktig ansvarsrett for evt. høyere tiltaksklasse.
Energi	TEK17. Elektrisk oppvarming med varmekabler. Energiattest leveres av TE før ferdigstilling.
Universell utforming	Alle løsninger skal tilfredsstille krav til UU
Lydklasse	NS 8175:2012, minimum klasse C
Klimaforhold / lokasjon	Kystklima, Andenes. Krav til vindtetting, robuste fasadeløsninger
Grunnforhold	Fjell i dagen. Sprengning må påregnes. Geoteknisk prosjektering iht. Eurokode 7.

#### C.1.1 Ytre miljø

TE skal utarbeide avfallsplan iht. forskrift om byggavfall (TEK17) senest 2 uker etter kontraktsinngåelse. Sprengning og annet vibrasjonsgenererende arbeid skal planlegges slik at skader på tilstøtende bygninger og infrastruktur unngås.

#### C.1.2 Andre rammebetingelser

Dette punktet beskriver byggeplassen slik den fremstår før de aktuelle arbeidene starter. Opplysningene er basert på byggherrens kjennskap til eiendommen og må suppleres av totalentreprenør gjennom befaring og egne undersøkelser. TE bærer risikoen for forhold som burde ha vært avdekket ved normal aktsomhet.

#### Naboforhold

Tomten grenser til eksisterende gjenvinningsanlegg driftet av Reno Vest IKS. Anlegget er i full drift og skal være operativt gjennom hele byggeperioden. TE skal planlegge og gjennomføre arbeidene slik at driften av gjenvinningsanlegget ikke hindres eller vesentlig forstyrres.

#### Adkomst og trafikkavvikling

Adkomst til tomten skjer via intern vei på gjenvinningsanleggets område fra Bleikveien. Veien benyttes også av anleggets egne kjøretøy og publikum i åpningstiden.

#### Grunnforhold

Tomten er etablert i og ved et tidligere steinbrudd. Området fremstår som etablert driftsområde med tilrettelagte kjørearealer. Det foreligger ikke detaljerte geotekniske undersøkelser for den aktuelle plasseringen av nybygget.

## C.2 Teknisk beskrivelse

Ny driftsbygning på Andenes er beskrevet på overordnet funksjonsnivå, jfr. vedlagt funksjonsbeskrivelse, DEL III (datert 26.05.2026)

Beskrivelsen angir byggherrens funksjonskrav, og er basert på at totalentreprenøren skal utføre nødvendig detaljprosjektering i tillegg til utførelsen.

## C.3 Tegninger og modeller

- Tegninger som inngår i kontrakten: Situasjonsplan, plan, snitt og fasade.
- Tegninger leveres i PDF. «Som bygget»-tegninger leveres ved ferdigbefaring, i PDF, DWG og IFC. Tegninger lastes opp i avtalt prosjekthotell.

## D. Krav til byggeprosessen

### D.1 Administrative rutiner

All skriftlig kommunikasjon skjer via avtalt prosjekthotell og mail. Utsendelser og resultatdokumenter skal lastes opp på avtalt prosjekthotell.

#### D.1.1 Byggemøter og andre møter

Byggemøter avholdes hver 14. dag eller etter behov. TE innkaller og skriver referat innen 2 arbeidsdager.

#### D.1.2 Faktureringsrutiner

Faktura skal følge fremdrift og spesifisere opsjoner og endringer separat.

Faktura utstedes etterskuddsvis med minimum 30 dagers forfall, og i henhold til omforent betalingsplan. Betalingsplan skal følge fremdrift på byggeplass jf. NS 8407.kap 27 2.1. Sikkerhetsstillelse tilbakeholdes månedlig, med 10 % avsatt til byggherres sikkerhetsstillelse, jf.punkt B 3.2.

#### D.1.3 Rapporteringsrutiner

Framdriftsrapport leveres månedlig og skal som minimum inneholde:

- SHA og ytre miljø - statistikk, oppsummering av hendelser og tiltak (RUH), plan for kommende periode
- Økonomi - status mot kontraktssum, avvik og varsler
- Framdrift - status mot fremdriftsplan
- Bemanning
- Status KS - kontroller og avvik
- Status dokumentasjon

All skriftlig kommunikasjon skjer via avtalt prosjekthotell.

### D.2 Kvalitetssikring

- TE etablerer kvalitetssystem og utarbeider kontrollplaner for kritiske aktiviteter.
- Uavhengig kontroll koordineres av TE dersom myndighetene krever dette.
- Avvik registreres og lukkes før overtakelse.
- Egenkontroller dokumenteres og inngår i FDV.



- Dokumentasjon på at entreprenøren oppnår forespurt kvalitet, krav til kontrollplan for prosjektet.

### D.3 Sikkerhet, helse, og arbeidsmiljø

- SHA-plan er utarbeidet av byggherre (datert 06.05.2026) og ajourholdes av TE gjennom hele prosjektet. Se punkt B.3.6.
- TE er Hovedbedrift iht. Arbeidsmiljøloven og utpeker SHA-koordinator for begge faser.
- Vernerunder gjennomføres minimum hver 14. dag. Byggherre inviteres.
- Avfallsplan leveres senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

### D.4 Øvrige krav til byggeprosessen

- Byggearbeidene gjennomføres etter «Rent Bygg»-prinsippet, jf. NBI 501.107.
- TE utarbeider riggplan som godkjennes av byggherre.
- TE har ansvar for vinterdrift (brøyting, strøing, snørydding) i hele kontraktperioden, gjelder område som er definert som anleggsområde.
- Gjenvinningsanlegget skal kunne driftes forsvarlig i hele byggeperioden.
- Sluttrensjøring inngår i kontraktssummen.
- Opplæring av driftspersonell skal fullføres ved overlevering.

## E. Frister og dagmulfter

### E.1 Frister

Beskrivelse	Dato	Døgnmulkt jfr.E.2
Forventet kontraktsinngåelse	Mandag 27. Juli	
Tilbudsfrist	Mandag 29. Juni	
Prosjekteringsperiode	Juli- Januar 2027	
Oppstart byggeplass	Mandag 3. August	
Oppstart prøvedrift	Mandag 22. Februar	0,15 %
Ferdigstillelse / overtakelse	Mandag 1. Mars	0,15 %
<b>Dokumentasjon</b>		
Kvalitetsplan	Senest 2 uker etter kontraktsinngåelse	
Detaljert fremdriftsplan	Senest 2 uker etter kontraktsinngåelse	
Byggherrens beslutningsplan	Fastsettes i samarbeid med TE	
Grensesnittsmatrise	Fastsettes i samarbeid med TE	
Dokument og leveranseplan	Fastsettes i samarbeid med TE	
Bemanningsplan	Senest 2 uker etter kontraktsinngåelse	
Månedssrapporter	Innen den 5. i påfølgende måned	
Som bygget dokumentasjon	Senest ved ferdigbefaring	0,15 %
FDV - dokumentasjon, sluttokumentasjon	Senest 3 uker før overtakelse	0,15 %
1-årsgjennomgang	TE innkaller 12 måneder etter overlevering	TE innkaller

TE leverer detaljert fremdriftsplan som viser alle aktiviteter og milepæler. Planen oppdateres månedlig og godkjennes av byggherre.

## E.2 Dagmulkter

Sats	Størrelse
Dagmulktsats	0,15 % av kontraktssummen per kalenderdag
Maksimal dagmulkt	10 % av kontraktssummen

## E.3 Fremdriftsplanlegging

Entreprenøren skal levere en detaljert fremdriftsplan som viser alle aktiviteter, milepæler og kritiske punkter.

Planen skal oppdateres månedlig og godkjennes av byggherre.

Eventuelle endringer i fremdriftsplanen skal godkjennes skriftlig av byggherre.

## F. Vederlaget

### F.1 Prissammenstilling

Tilbudet baseres på fast pris for hele kontraktsarbeidet, inkl. prosjektering, utførelse, rigg og drift, FDV-dokumentasjon og opplæring. Alle priser oppgis ekskl. mva. Mva. fremgår på egen linje i prisskjema. Det er vedlagt eget prisskjema (DEL II F1- Prisskjema).

Formatet på prissammenstillingen utformes slik at den gjenspeiler inndeling av beskrivelsen. Opsjon skal fremkomme i egen prislinje og inkluderes i tilbudssummen. Merverdiavgift skal fremkomme på egen linje og inkluderes i tilbudssummen.

### F.2 Regningsarbeider

Regningsarbeider utføres kun etter skriftlig bestilling fra byggherre. Timepriser og påslag fremgår av prisskjema Del II F1.

### F.3 Påslag for side- og underentrepriser

Påslag ved tiltransport	10 %
Påslag for byggeplassadministrasjon	5 %

### F.4 Opsjoner

Nr.	Beskrivelse
O-01	Hjørnevindu i nedre venstre hjørne iht. plantegning - komplett m/ glass, karm, beslag og konstruksjonstilpasning

Opsjonspriser skal være bindende i 6 måneder etter kontraktsinngåelse.

### F.5 Regulering

Kontraktsprisen er fast i kontraktsperioden.

## G. Oppdragsgivers ytelser

Reno Vest IKS bidrar med:

- **Tomt:** Byggherre eier tomten og sørger for fradeling og oppmåling.
- **SHA-plan:** Byggherre har utarbeidet SHA-plan som TE skal følge.
- **Prosjektledelse:** Byggherre stiller prosjektleder/byggherreombud for oppfølging.
- **Koordinering:** Byggherre deltar i koordineringsmøter og fremdriftsplanlegging.
- **Leveranser:** Ingen materialleveranser fra byggherre med mindre annet er avtalt.

## Vedlegg

- Tegninger og plantegninger
  - A.10.00.001 Situasjonsplan
  - A.20.01.001 Plan 1. etasje
  - A.40.00.001 Snitt
  - A.42.00.001 Fasader
- DEL III- Funksjonsbeskrivelse
- DEL II F1- Prisskjema
- DEL III D3- SHA- plan